

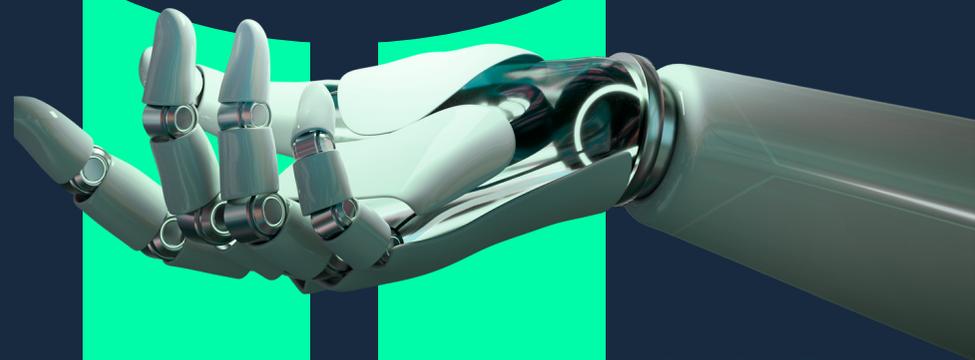
Diplomado

PARA LA CERTIFICACIÓN DE
CORREDOR DE BIENES RAÍCES

APLICANDO
INTELIGENCIA
ARTIFICIAL

OBTENCIÓN DE LA
LICENCIA NACIONAL

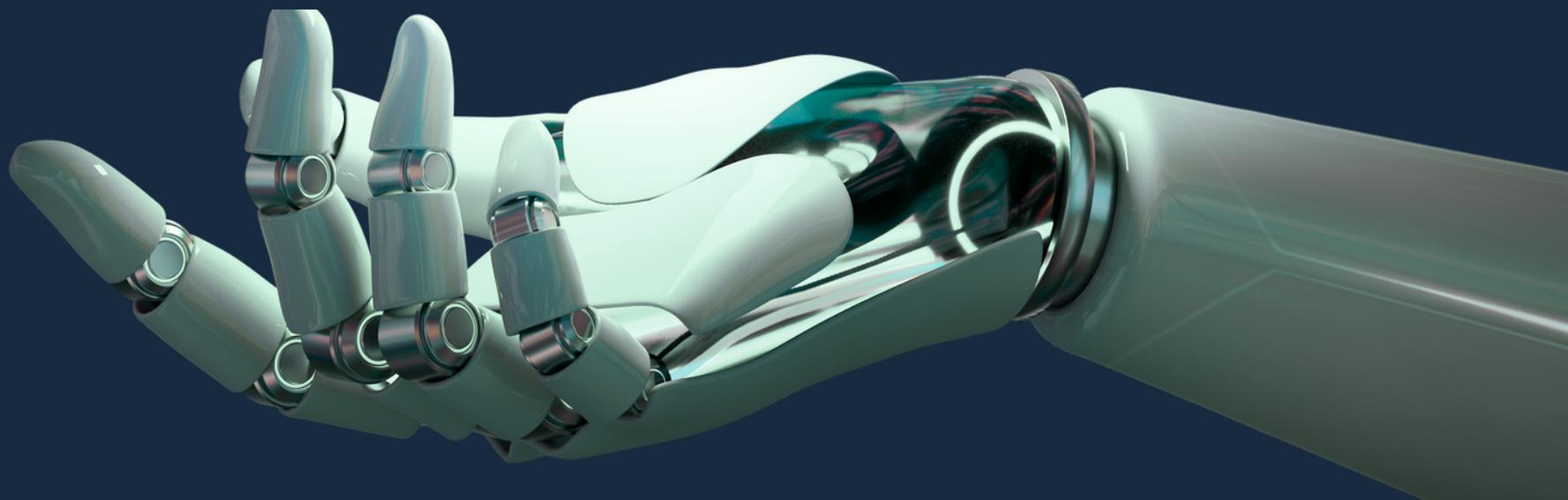
WWW.ACBRE.ORG



2024



CORREDOR DE BIENES RAÍCES DEL FUTURO



2024

El Diplomado tiene como objetivo dotar a los participantes de los conocimientos necesarios que posteriormente les permitan liderar el mercado, brindando servicios e igualmente participando en operaciones inmobiliarias de intermediación, asesorando, advirtiendo, orientando y explicando a los propietarios, compradores y a todos aquellos que pretendan realizar una operación inmobiliaria acerca de las características de los bienes y las consecuencias de los actos que realicen, todo ello dentro de un marco de seguridad jurídica.

Es necesario para esto:

- Contar con Agentes Inmobiliarios Especializados.
- Socializar la profesión de Corredores de Bienes Raíces en la colectividad.
- Fomentar el mercado de Bienes Raíces.
- Procurar precautelar los intereses de los clientes inmobiliarios.
- Ejercer el Corretaje de manera profesional.
- Asesorar integralmente al cliente inmobiliario

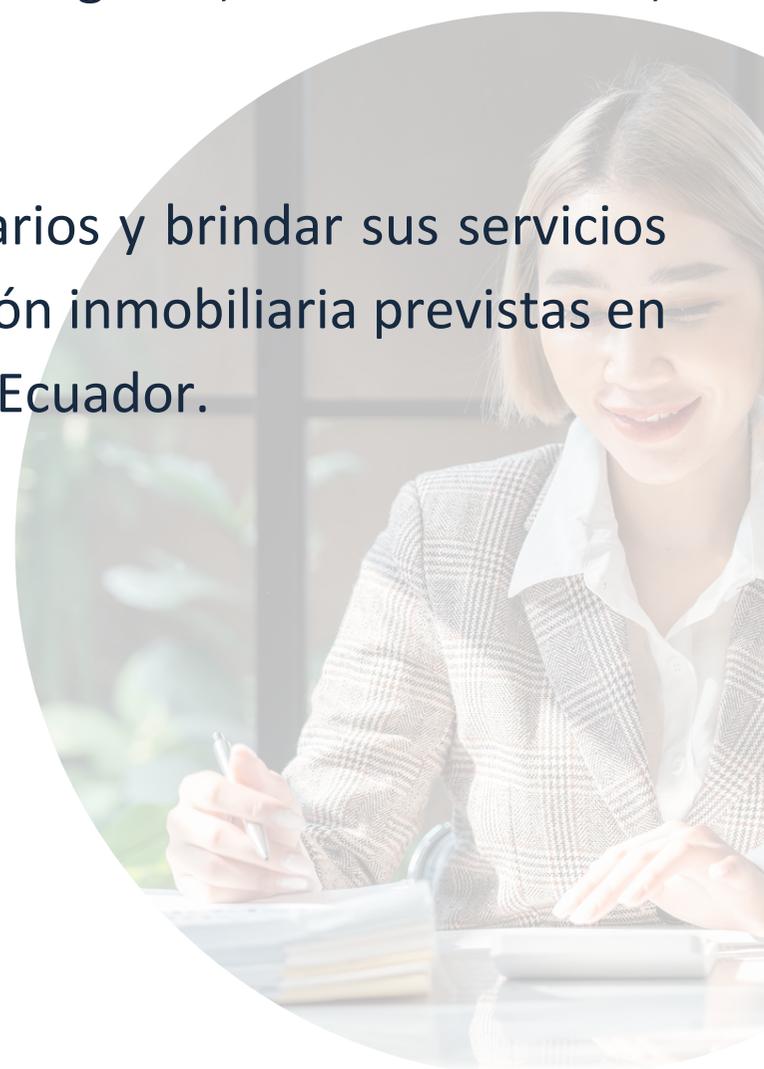


A QUIÉN VA DIRIGIDO

El Curso de Formación y Profesionalización de CORREDORES DE BIENES RAÍCES, está dirigido principalmente a los: agentes y vendedores inmobiliarios, arquitectos, ingenieros, abogados, economistas, administradores, etc. y público en general.

Esto les permitirá actuar como Asesores Inmobiliarios y brindar sus servicios para participar en las operaciones de intermediación inmobiliaria previstas en la Ley Especial de Corredores de Bienes Raíces del Ecuador.

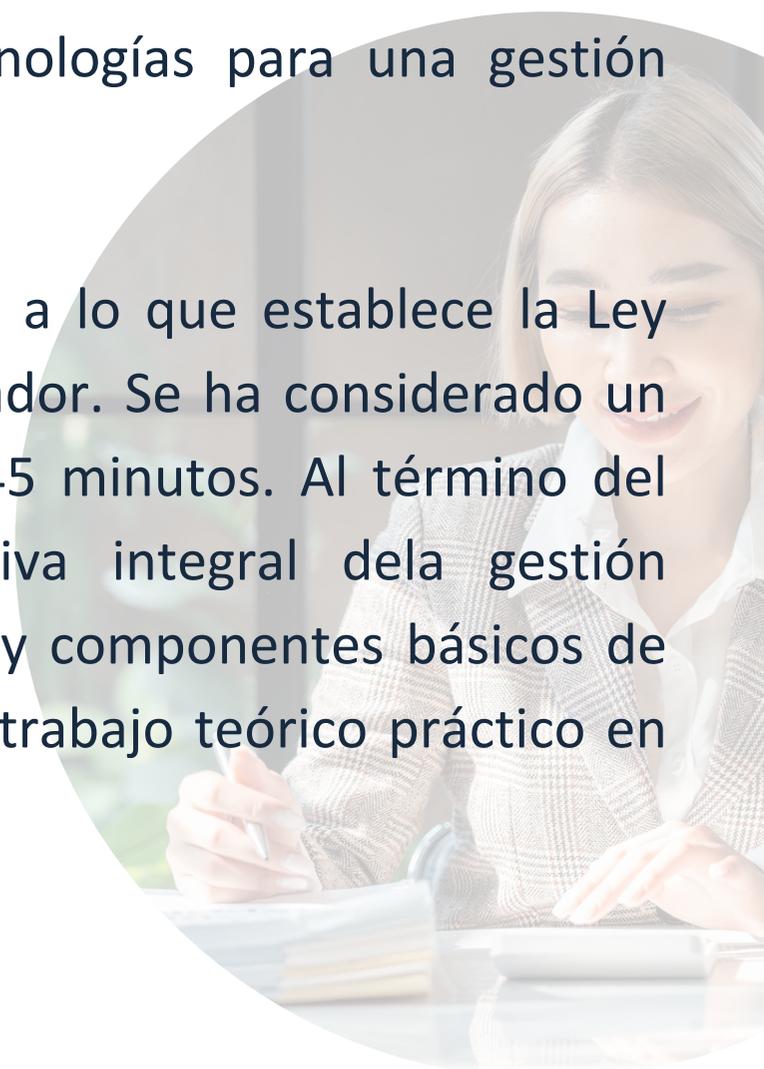
Además, esto les permitirá ser parte del Registro de Corredores de Bienes Raíces del Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca (MIPRO).



METODOLOGÍA

El curso está dirigido a todas las personas que deseen vincularse en el ámbito inmobiliario, en el conocimiento del mercado inmobiliario y sus especificidades; además relacionarse con las tendencias actuales en negociación y en el manejo de las nuevas tecnologías para una gestión inmobiliaria eficiente.

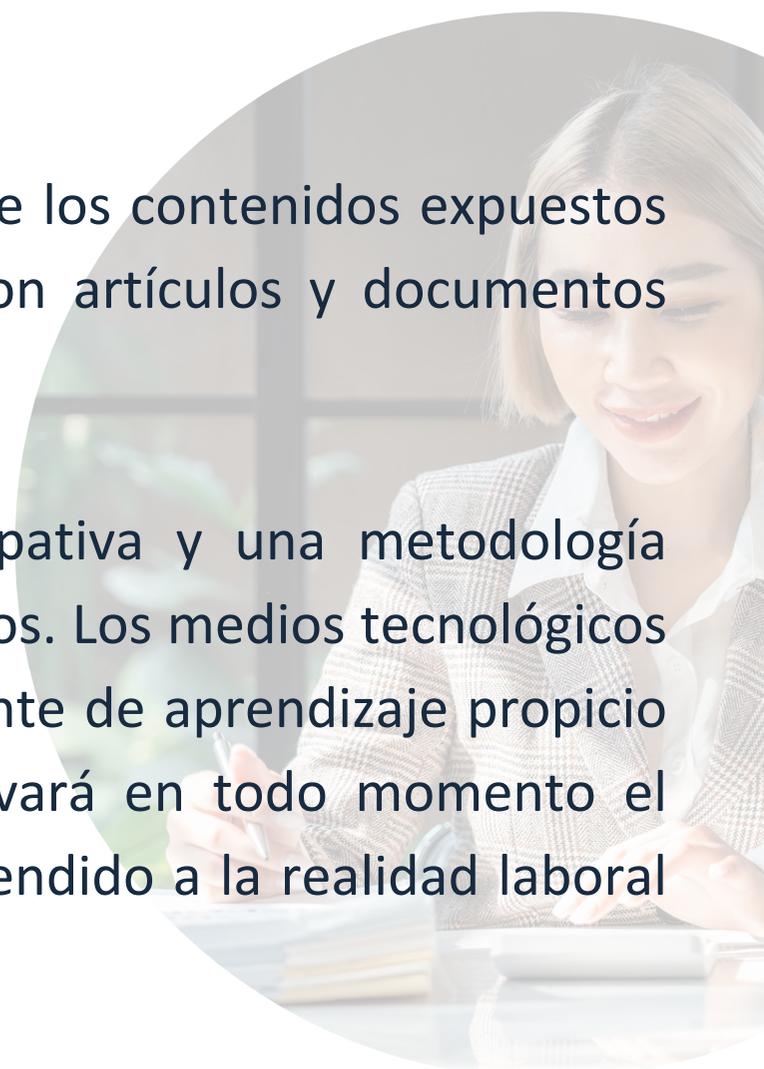
El Programa curricular se ha ceñido en principio a lo que establece la Ley Especial de Corredores de Bienes Raíces del Ecuador. Se ha considerado un número no menor a 120 horas académicas de 45 minutos. Al término del curso los participantes tendrán una perspectiva integral de la gestión inmobiliaria y el conocimiento de los elementos y componentes básicos de una estrategia de corretaje, sobre la base de un trabajo teórico práctico en cada uno de los módulos del curso.



El curso contempla clases expositivas y desarrollo de ejercicios prácticos sobre los contenidos tratados. Con los conocimientos teóricos impartidos se exigirá el desarrollo de ejercicios que mejoren las habilidades de los participantes, aplicándolas a situaciones reales del trabajo. Los facilitadores explicarán cada uno de los contenidos contemplados en el módulo, mediante la metodología del "aprender haciendo".

Además, se incentivará la lectura y reflexión sobre los contenidos expuestos en el curso, a través de la entrega de un cd con artículos y documentos investigativos sobre los temas tratados.

Se proporcionará una enseñanza activa, participativa y una metodología acorde con los principios de la educación de adultos. Los medios tecnológicos y recursos didácticos permiten generar un ambiente de aprendizaje propicio para lograr los objetivos propuestos. Se incentivará en todo momento el aprendizaje colaborativo y la aplicación de lo aprendido a la realidad laboral de los participantes.



SISTEMA DE CALIFICACION

La calificación es sobre 10, que se califica de la siguiente manera: la presentación de un trabajo con calificación de 6/6 y un examen o prueba con calificación de 4/4. El requerimiento mínimo para aprobar cada módulo es el 70% de aprovechamiento y el 90% de asistencia.

Cada facilitador tiene la libertad de evaluar de manera permanente a través de pruebas parciales y/o finales, trabajos en grupo, participación en clase en el módulo correspondiente.

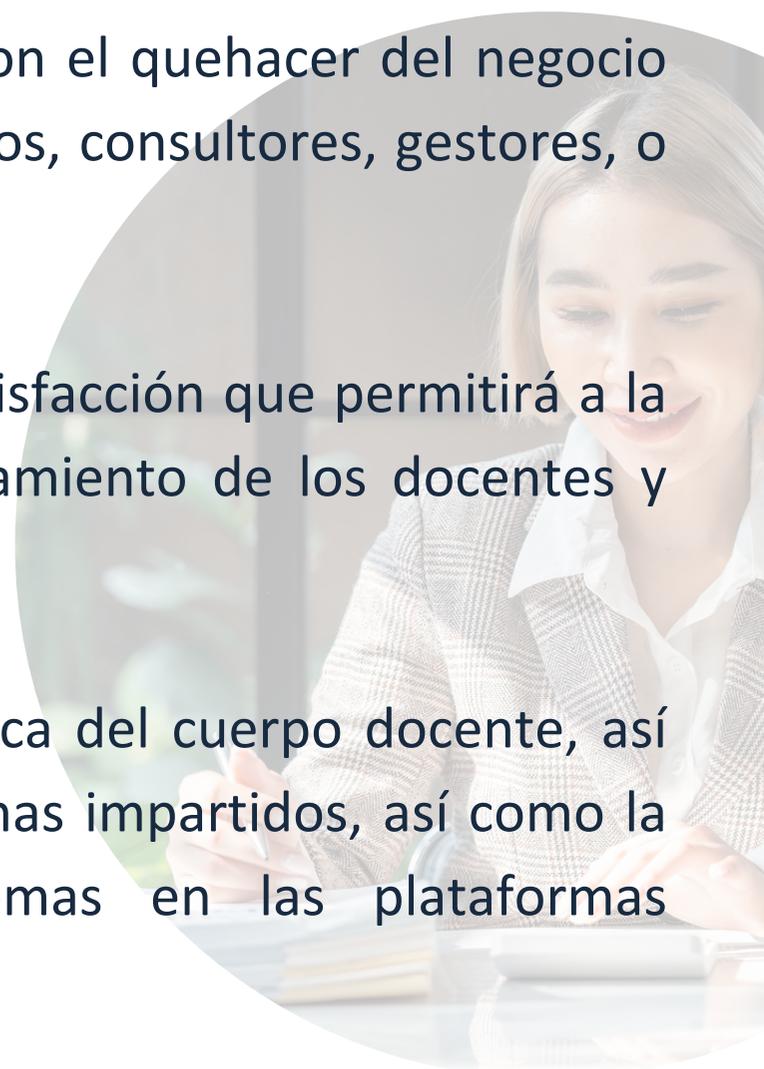


PLANTA DOCENTE

La planta docente está integrada en su mayoría por profesores universitarios y profesionales corredores de bienes raíces titulados por las Asociaciones de Bienes Raíces del Ecuador; quienes complementariamente a sus actividades profesionales, se relacionan de manera directa con el quehacer del negocio inmobiliario, en calidad de Corredores inmobiliarios, consultores, gestores, o evaluadores calificados.

Al final del curso se realizará una encuesta de satisfacción que permitirá a la ACBRE mejorar permanentemente en el escogitamiento de los docentes y facilitadores.

La ACBRE pone énfasis en la capacidad pedagógica del cuerpo docente, así como la evaluación de la actualización en los temas impartidos, así como la adaptabilidad a los nuevos recursos y sistemas en las plataformas informáticas y telemáticas



TITULACION

- DIPLOMA EN ALTA GERENCIA INMOBILIARIA
- CERTIFICADOS POR CADA MÓDULO
- OBTENCIÓN DE LA LICENCIA NACIONAL DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES OTORGADO POR LA ACBRE

PLAN DE ESTUDIOS SISTEMA MODULAR

El objetivo fundamental es profesionalizar Corredores en el amplio ámbito del negocio inmobiliario. Cumpliendo con la disposición legal que consta en el Art. 13 del Reglamento de la Ley especial de Corredores de Bienes Raíces del Ecuador.

- DEONTOLOGÍA DEL CORRETAJE INMOBILIARIO
- DERECHO INMOBILIARIO
- AVALÚO INMOBILIARIO
- MARKETING INMOBILIARIO
- COACHING Y TÉCNICAS DE VENTA
- GERENCIA INMOBILIARIA



DURACIÓN: 240 Horas Académicas - 4 Meses
INICIO: Abril 2024
HORARIO: 2:30 horas diarias, según calendario

CURSO EN LÍNEA

FORMA DE PAGO Transferencia / Tarjeta Crédito / Pago en Efectivo
BENEFICIARIO ACBRE
RUC: 0891740077001
BANCO: Produbanco Cta. Cte. Nro. 02-11001434-7

INFORMES



Asociación de Corredores de Bienes Raíces de Esmeraldas

Dirección: Sucre y Manuela Cañizares, edificio Bedoya
Teléfono: (593) 6 271 1765 / 096 270 0503
Email: acbre2003@gmail.com

